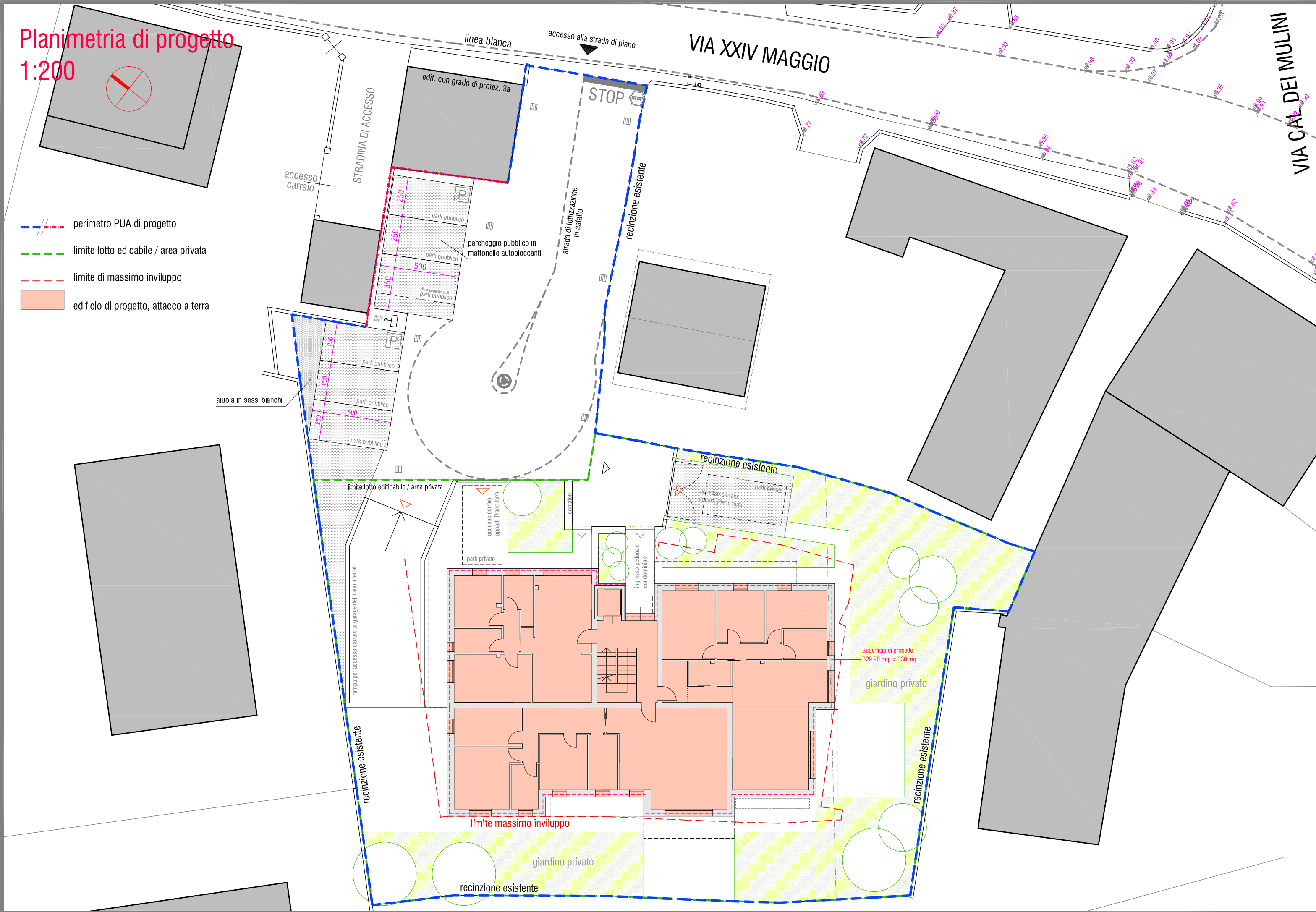
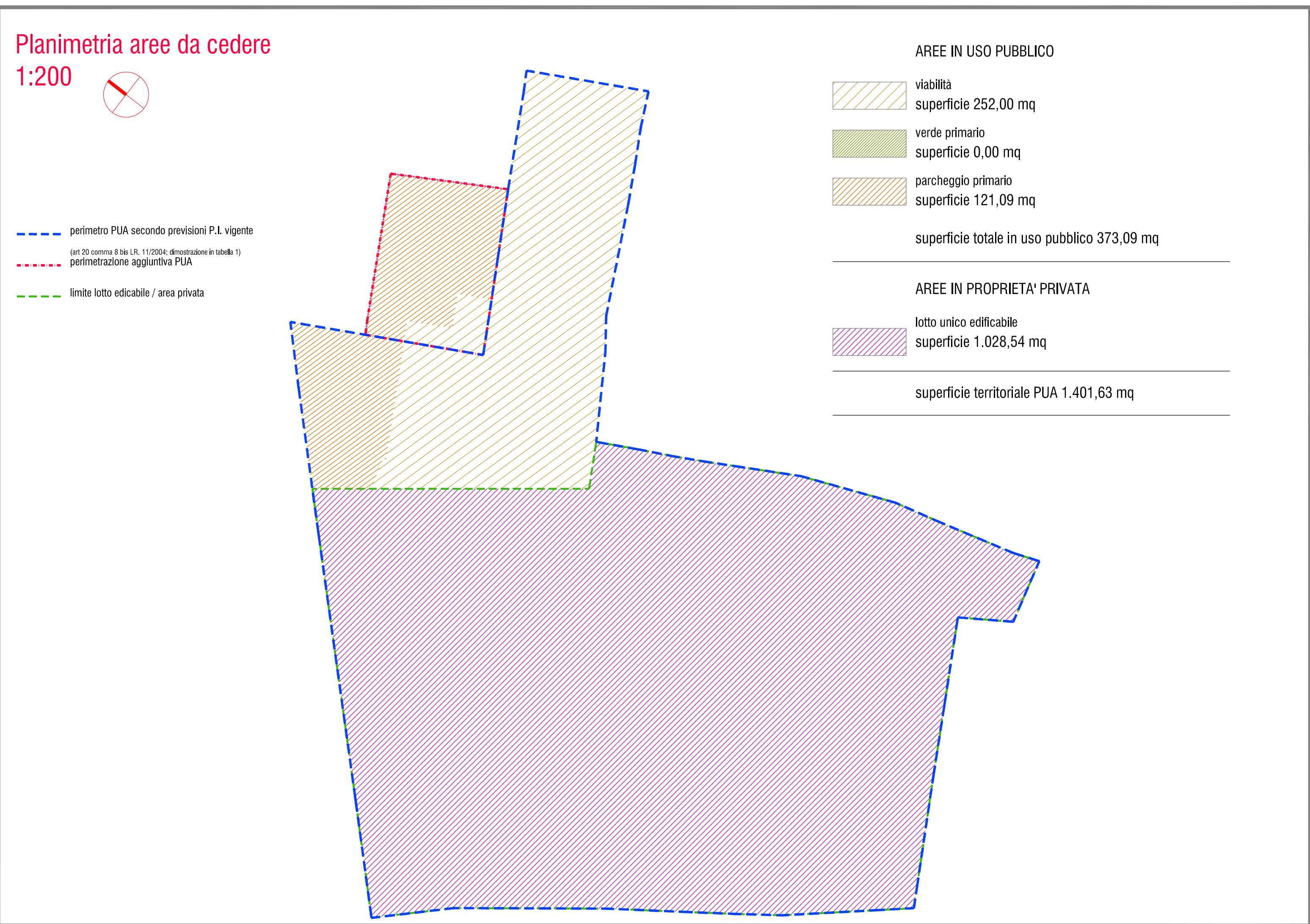
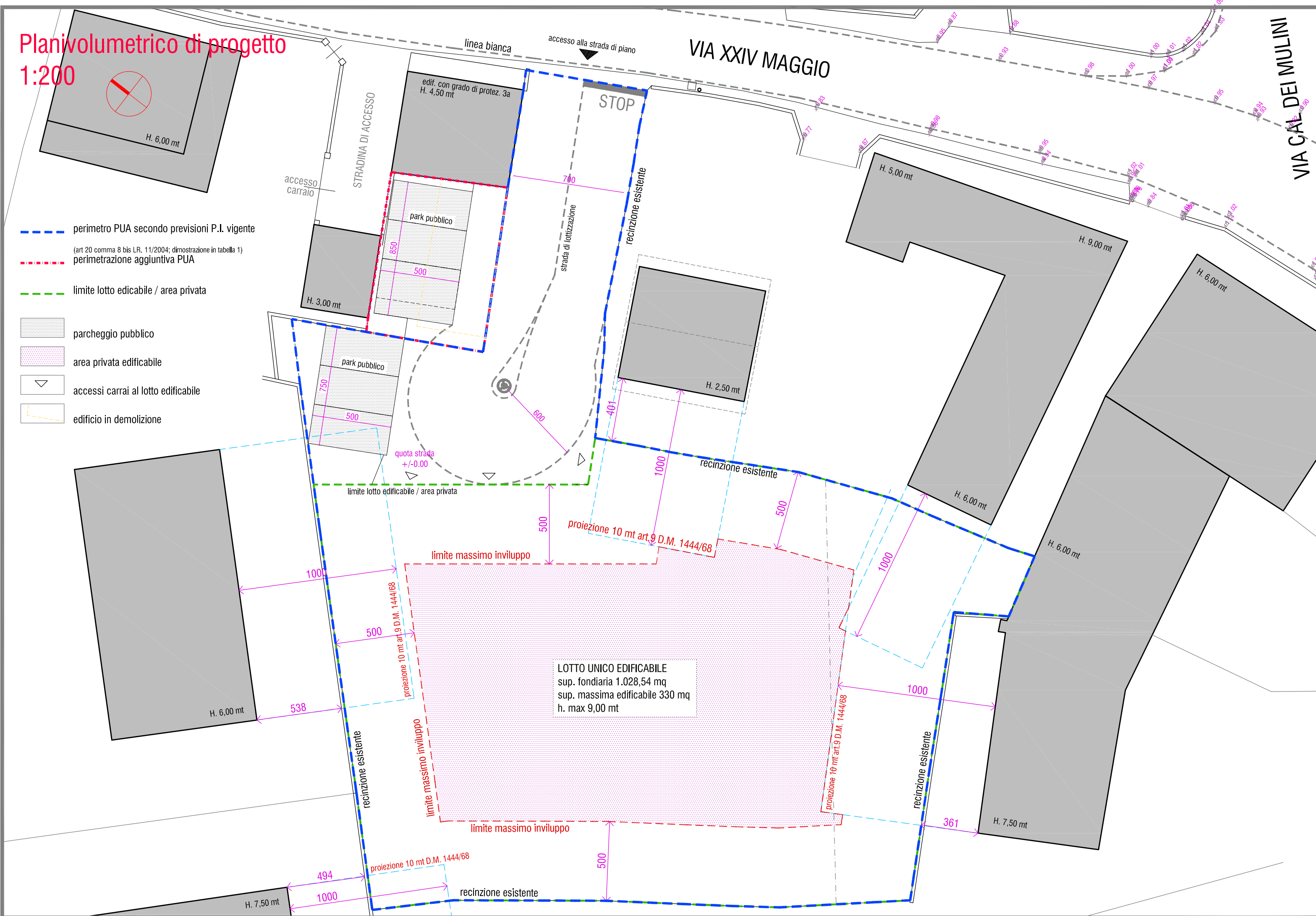




Dati tecnici di progetto

tabella 1

PUA SOVERNIGO (ex Pdr Sovernigo)

RICHIESTA VARIAZIONE PERIMETRAZIONE PUA MAX 10%
(art. 20 comma 8 bis L.R. 11/2004)
COMMA 3 ART 30 NTO

	mq		
verifica superficie			
sup. territoriale reale da P.I.	1324,63		
variazione max	10%	132,46	
sup. territoriale reale in aggiunta	1457,09		
superficie di progetto	77,00		
	1401,63	<	1457,09

verifica perimetro

	mt		
perimetro relativo a sup. territoriale reale da P.I.	186,49		
variazione max	10%	18,65	
perimetro max variato	205,14		
perimetro di progetto	186,13	<	205,14

NB motivazioni indicate in relazione tecnica

tabella 2

PUA SOVERNIGO (ex Pdr Sovernigo) -- DATI TECNICI --

determinazione standard minimi per PUA

CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI

Calcolo Snp alloggi mq. (rif. Piante di progetto)

	unità 1	unità 2	unità 3	unità 4	unità 5	unità 6	unità 7	unità 8
piano terra	66,77	98,19	96,57	63,40	92,43	90,65	106,06	124,15
piano 1								
piano 2								
Snp totale (mq)								738,22
h. mt								2,70
volume netto (mc)								1993,19
mc/abit								150,00
n. abitanti equivalenti								13,29

CALCOLO STANDARD

	mq minimi secondo P.I.	PROGETTO	differenza
verde primario	mq/abit	mq	mq
park primario (in analogia ASV)	6,00	79,73	0
totale	5,00	66,44	121,09
		146,17	121,09

altri superici in uso pubblico

	mq
strada	252,00
marciapiede	0,00
TOTALE AREE IN USO PUBBLICO	373,09

NB non è richiesto parcheggio di relazione, trattandosi di ambito soggetto a PUA

DATI DI PROGETTO LOTTO UNICO

	mq
superficie lotto	1028,54
superficie massima	330,00
altezza massima	9,00
distanza minima da confini, fabbricati, strada	vedasi max inviluppo determinato graficamente

nota: distanza da confini e strada min. mt. 5,00; distanza da fabbricati min. mt. 10,00 tra pareti e pareti finestrate